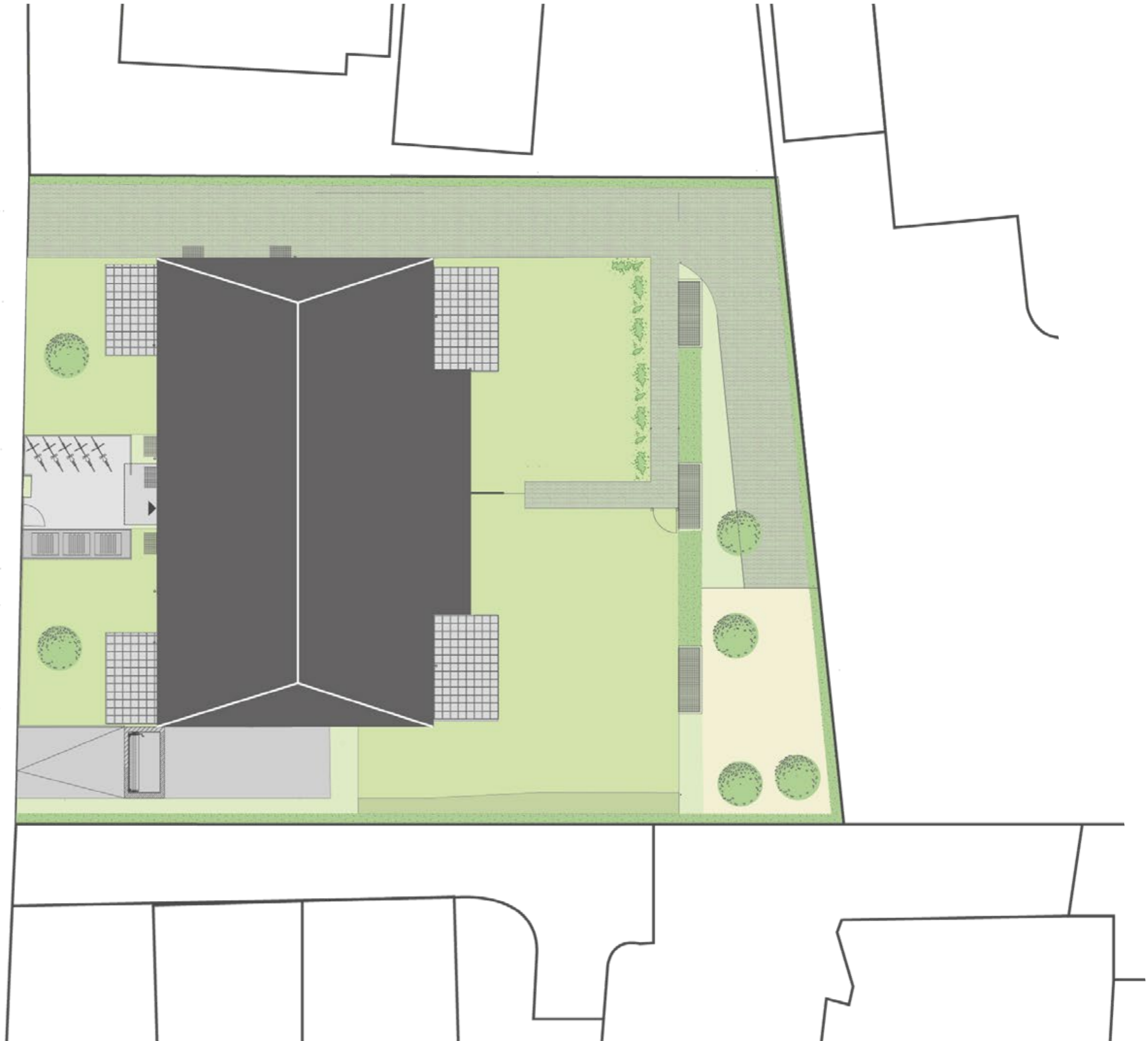


Baldestraße





Maßstab 1:100

Maßstab 1:100

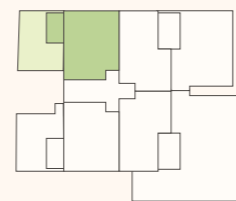


WOHNUNG 01

Erdgeschoss
2-Zimmer mit 1 Terrasse & Garten

ca. 61 m²

Wohnen Essen Kochen	27,04 m ²
Schlafen	14,67 m ²
Dusche WC	5,78 m ²
WC	3,01 m ²
Flur	5,64 m ²
Terrasse (50%)	5,10 m ²
Gesamt	61,24 m²
Garten	40,82 m²



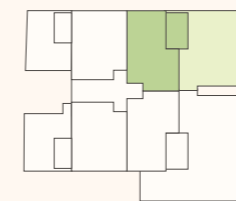
Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.

WOHNUNG 02

Erdgeschoss
2-Zimmer mit 1 Terrasse & Garten

ca. 63 m²

Wohnen Essen Kochen	26,36 m ²
Schlafen	13,07 m ²
Bad	6,13 m ²
WC	2,91 m ²
Flur	6,94 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²
Gesamt	62,91 m²
Garten	83,38 m²



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.



Maßstab 1:100

Maßstab 1:100

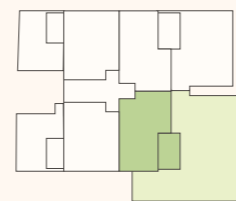


WOHNUNG 03

Erdgeschoss
2-Zimmer mit 1 Terrasse & Garten

ca. 63 m²

Wohnen Essen Kochen	26,36 m ²
Schlafen	13,07 m ²
Bad	6,13 m ²
WC	2,91 m ²
Flur	6,94 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²
Gesamt	62,91 m²
Garten	165,90 m²



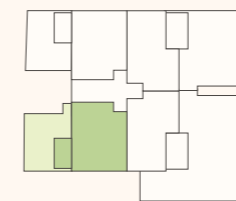
Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.

WOHNUNG 04

Erdgeschoss
2-Zimmer mit 1 Terrasse & Garten

ca. 61 m²

Wohnen Essen Kochen	27,04 m ²
Schlafen	14,75 m ²
Dusche WC	5,78 m ²
WC	3,01 m ²
Flur	5,64 m ²
Terrasse (50%)	5,10 m ²
Gesamt	61,31 m²
Garten	40,90 m²



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.



Maßstab 1:100

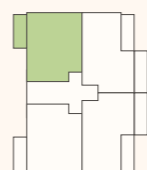
Maßstab 1:100



WOHNUNG 05

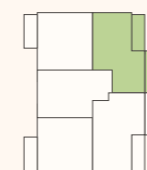
Obergeschoss
2-Zimmer mit 1 Balkon

ca. 59 m²



Wohnen Essen Kochen	27,04 m ²
Schlafen	14,67 m ²
Dusche WC	5,78 m ²
WC	3,01 m ²
Flur	5,64 m ²
Balkon (50%)	3,24 m ²
Gesamt	59,38 m²

Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.



WOHNUNG 06

Obergeschoss
2-Zimmer mit 2 Balkonen

ca. 64 m²

Wohnen Essen Kochen	26,36 m ²
Schlafen	13,07 m ²
Bad	6,13 m ²
WC	2,91 m ²
Flur	6,94 m ²
Balkon 1 (50%)	4,12 m ²
Balkon 2 (50%)	4,53 m ²
Gesamt	64,07 m²

Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.



Maßstab 1:100

Maßstab 1:100

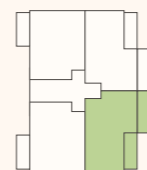


WOHNUNG 07

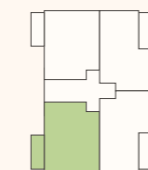
Obergeschoss
2-Zimmer mit 2 Balkonen

ca. 64 m²

Wohnen Essen Kochen	26,36 m ²
Schlafen	13,07 m ²
Bad	6,13 m ²
WC	2,91 m ²
Flur	6,94 m ²
Balkon 1 (50%)	4,12 m ²
Balkon 2 (50%)	4,53 m ²
Gesamt	64,06 m²



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.

WOHNUNG 08

Obergeschoss
2-Zimmer mit 1 Balkon

ca. 59 m²

Wohnen Essen Kochen	27,04 m ²
Schlafen	14,75 m ²
Dusche WC	5,78 m ²
WC	3,01 m ²
Flur	5,64 m ²
Balkon (50%)	3,24 m ²
Gesamt	59,45 m²



Maßstab 1:100

Maßstab 1:100

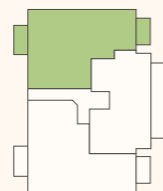


WOHNUNG 09

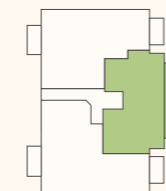
Dachgeschoss
3-Zimmer mit 2 Balkonen

ca. 87 m²

Wohnen Essen Kochen	34,61 m ²
Schlafen 1	14,19 m ²
Schlafen 2	17,94 m ²
Bad	5,21 m ²
WC	2,63 m ²
Flur	7,70 m ²
Balkon 1 (50%)	2,75 m ²
Balkon 2 (50%)	2,43 m ²
Gesamt	87,46 m²



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.

WOHNUNG 10

Dachgeschoss
3-Zimmer mit 1 Balkon

ca. 76 m²

Wohnen Essen	31,02 m ²
Kochen	6,88 m ²
Schlafen	16,85 m ²
Bad	6,05 m ²
Abstellraum	1,58 m ²
Flur 1	3,87 m ²
Flur 2	2,30 m ²
Balkon (50%)	7,19 m ²
Gesamt	75,74 m²



Maßstab 1:100

Maßstab 1:200

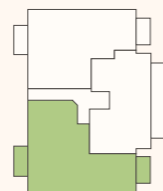


WOHNUNG 11

Dachgeschoss
3-Zimmer mit 2 Balkonen

ca. 90 m²

Wohnen Essen Kochen	36,96 m ²
Schlafen	20,37 m ²
Kind	11,41 m ²
Bad	5,56 m ²
WC	2,82 m ²
Flur	7,23 m ²
Balkon 1 (50%)	2,75 m ²
Balkon 2 (50%)	2,43 m ²
Gesamt	89,53 m²



Angegebene Maße sind Rohbaumaße. Abzüge für Putz, Ab- oder Vormauerungen und Schächte sind nicht eingerechnet.

TIEFGARAGE

Kellerabteile
und Stellplätze

Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.



IMPRESSUM

Conterra Bauträger GmbH

BAUHERR

CONTERRA Bauträger GmbH
Münchner Str. 4
85290 Geisenfeld

Tel.: 08452/ 89 05
Fax.: 08452/ 80 87
Mail: info@conterra-bautraeger.de

PROSPEKTGESTALTUNG

EXPOSÉDESIGN
www.exposedesign.de

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand November 2017.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.